

Vaše značka / ze dne: / 26.11.2021
Naše značka: O21070165818

Město Beroun
Husovo nám. č.p. 68
266 01 Beroun-Centrum

Vyřizuje: M. Kubásková
Tel.: tel.: +420 311 747 137
E-mail: technicka.kancelar@vakberoun.cz

Datum: 15.12.2021

Územní nebo stavební řízení - bez záměru napojení na vodohospodářské sítě

Název stavby: Park Homolka Beroun, 1. etapa

Místo stavby: k.ú. Beroun – p. č. 1410/64

Stavebník: Město Beroun, Beroun-Centrum, Husovo nám., č.p. 68, 26601

Předložené podklady:

- žádost o vyjádření, zájmové území v KM, PZ, STZ, koordinační situační výkres (v M 1:500, Ing. arch. MgA A. Korandová)
- Popis stavby: Dokumentace řeší první etapu parku v obytné části v západní části Berouna. Území navazuje na obytnou čtvrť Na Homolce. Dokumentace obsahuje oválnou dráhu pro kolečkové brusle, koloběžky a dětská kola, uvnitř které je sportovní trávník, tréninkové hřiště a dětské hřiště. Dále obsahuje veřejné osvětlení, parkové chodníky, terénní schodiště, mobiliář a sadové úpravy. Předmětem dokumentace jsou nové stavby, trvalého charakteru. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v daném území. Odvodnění zpevněných ploch bude ve směrech příčného spádování do přilehlých vegetačních ploch, kde je přirozeně vsakováno. Vzhledem k tomu, že podloží bylo hydrogeologickým průzkumem vyhodnoceno jako slabě propustné, jsou v kritických místech, kde hrozí při déle trvajícím dešti podmáčení a rozbřednutí terénu, navržena šterková vsakovací žebra. Žebra jsou doplněna podélnými perforovanými drenážními trubkami DN100, které jsou zakončeny v terénu na západní straně řešeného území. V další etapě projektu se předpokládá prodloužení drenáží do plánovaného poldru.

Sdělujeme, že v trase plánované stavby v k. ú. Beroun provozuje naše společnost jednotnou kanalizaci a v blízkosti vodovod pro veřejnou potřebu. V příloze zasíláme situaci v tištěné podobě. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Dle §23 zákona č.274/2001Sb. se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Požadujeme splnění následujících podmínek:

1. Před prováděním prací je nutné vytyčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů.
2. Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození vodohospodářských zařízení.
3. Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
4. Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
5. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
6. Při výstavbě budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Pokud dojde k výrazné změně stávajícího krytí, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit se zástupci naší společnosti.
7. Neumísťovat stavby, konstrukce ani jiná podobná zařízení, která brání zajištění kontroly, úpravy a údržby. V ochranném pásmu nevysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti ochranného pásma je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny nezasahoval do pásma a aby nemohla být dřevina poškozena při opravách potrubí.
8. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupcem naší společnosti. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
9. Dešťové vody nesmí být odváděny kanalizací v našem provozování.




Dále sdělujeme:

- Kontrolu podmínek, vytyčení našich sítí si objednávejte u našeho provozu Berounsko (ZC Beroun, tel. 311 747 111, zc.beroun@vakberoun.cz).

Souhlasíme se stavbou: „Park Homolka Beroun, 1. etapa“ při dodržení našich podmínek.

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí
266 01 Beroun, www.vakberoun.cz
Tel. 311 747 111, 800 100 663 ☎
IČ: 46356975. DIČ: CZ46356975



Ing. Josef Mareš
vedoucí technického úseku

Příloha: Mapa_O21070165818.pdf, ověřený koordinační situační výkres

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne jeho vystavení.

